



Houten, 7 december 2017

Geachte belangstellende(n),

Hierbij ontvangt u de verkoopbrochure, het inschrijfformulier en de prijslijst van de 10 luxe, zeer duurzame half vrijstaande villa's 't Loof te Houten.

De verkoopbrochure geeft u meer informatie over het project, de ligging en de plattegronden van de villa's. Ook kunt u via de website www.hetloof.nl de informatie bekijken.

De duurzame villa's zijn uitgerust met innovatieve installaties, waarmee ze nu al voldoen aan de nieuwe regelgeving voor 2021. Zo wordt gebruik gemaakt van warmte-koudeopslag voor vloerverwarming en -koeling van het huis, van elektrische installaties (geen gas) en van een slimme thermostaat. Driedubbel glas, een uitgebreide isolatie en wamteterugwininstallatie zorgen voor een zeer lage energiebehoefte. De nog benodigde energie wordt duurzaam opgewekt met zonnepanelen die geïntegreerd zijn in het dak. Regenwater wordt in infiltratiekratten opgevangen en gebruikt voor de eigen tuin. Kortom, een villa die qua duurzaamheid en comfort het huidige aanbod overstijgt en zijn tijd ver vooruit is.

De luxe villa's hebben een hoogwaardig afwerkingsniveau en zijn voorzien van een luxe volledige keuken, complete badkamer, 2 separate toiletten, een gestuukt plafond op de begane grond (geen V-naden), houten binnenkozijnen met massieve houten stompe deuren met RVS beslag, zonder bovenlicht.

Het inschrijfformulier dient op donderdag **14 december 2017** om **12.00 uur** in ons bezit te zijn. Op 14 december 2017 zullen wij de woningen gaan toewijzen. Indien u geïnteresseerd bent in een van de villa's dan kunt u bijgevoegd inschrijfformulier volledig invullen.

Diegenen die een villa krijgen toegewezen, worden op **15 december 2017** gebeld door één van de makelaarskantoren en krijgen een uitnodiging voor een koopgesprek. Tijdens dit gesprek zal er dieper worden ingegaan op het plan, de villa, de financiering en alles wat er bij het kopen van een villa in 't Loof komt kijken.

Belangstellenden waarvoor geen villa beschikbaar is, worden hiervan per e-mail op de hoogte gesteld en als reservekandidaat genoteerd. De praktijk wijst uit dat ook reservekandidaten in veel gevallen later alsnog kans maken op een villa.

Het inschrijfformulier kunt u (volledig ingevuld) digitaal indienen door deze te mailen naar info@onshuisvastgoed.nl of inleveren bij één van onderstaande makelaarskantoren.

Wij zien uw inschrijving met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam 't Loof Houten
Erica, Erik, Femke en Michiel



Biltstraat 443, 3572 AW Utrecht
Tel (030) 231 21 61



Loerikseweg 4, 3991 AD Houten
Tel (030) 633 99 99



't Loof is een ontwikkeling
van CZP Investments 5 BV.

Prijslijst

Bouwnummer	Vloeroopp incl berging GBO m2 circa *	Perceel m2	Ligging achtertuin	VON Prijs **	Status
1	209 m2	390 m2	Noord	€ 690.000,00	Beschikbaar
2	217 m2	362 m2	Noord	€ 705.000,00	Beschikbaar
3	209 m2	363 m2	Noord	€ 685.000,00	Beschikbaar
4	217 m2	380 m2	Noord	€ 715.000,00	Beschikbaar
5	217 m2	399 m2	Oost	€ 740.000,00	Beschikbaar
6	209 m2	697 m2	Oost	Bieden vanaf € 785.000,00	Beschikbaar
7	217 m2	499 m2	Zuid	Bieden vanaf € 775.000,00	Beschikbaar
8	209 m2	374 m2	Zuid	€ 720.000,00	Beschikbaar
9	217 m2	391 m2	Zuid	€ 750.000,00	Beschikbaar
10	209 m2	407 m2	Zuid	€ 735.000,00	Beschikbaar

* Het vloerooppervlak is inclusief berging en exclusief het vloerooppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm.

** Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen na aankoop worden verrekend.

De koopsommen zijn inclusief:

- Een volledige keuken
- Volledig afgewerkte sanitaire ruimtes
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Mandelig gebied binnenterrein met 8 parkeerplaatsen
- 21% wettelijk verschuldigde omzetbelasting cq
6% overdrachtsbelasting
- Notariskosten leveringsakte

De koopsommen zijn exclusief:

- Hypotheekadvies en hypotheekkosten
- Renteverlies tijdens de bouw
- Meer- en minderwerkkosten

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend. Verschil tussen de werkelijke en de op deze lijst aangegeven maat of grootte van de villa's geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Inschrijfformulier

	Aanvrager (m / v *)	Partner / Medeaanvrager (m / v *)
Achternaam en voorvoegsel	_____	_____
Voornamen (voluit)	_____	_____
Adres	_____	_____
Postcode	_____	_____
Woonplaats	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
Burgerlijke staat	Ongehuwd / Gehuwd / Geregistreerd partnerschap *	Ongehuwd / Gehuwd / Geregistreerd partnerschap *
Huwelijks goederenrecht (indien van toepassing)	Gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden *	Gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden *
E-mailadres	_____	_____
Telefoonnummer privé	_____	_____
Telefoonnummer mobiel	_____	_____

Optioneel kunt u de volgende vragen invullen:

Financiële gegevens hoofdaanvrager:

Huidige woning: huurwoning / koopwoning*
 Verwachte verkoopwaarde: € _____
 Hypotheek woning: € _____
 Eigen geld: € _____
 Bruto jaarsalaris: € _____
 Persoonlijke lening p/m € _____

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Financiële gegevens mede-aanvrager:

Huidige woning: huurwoning / koopwoning*
 Verwachte verkoopwaarde: € _____
 Hypotheek woning: € _____
 Eigen geld: € _____
 Bruto jaarsalaris: € _____
 Persoonlijke lening p/m € _____

Voorkeur

Bouwnummer

1e _____
 2e _____
 3e _____

Bod bovenop VON-prijs (optioneel)

€ _____
 € _____
 € _____

Aldus naar waarheid ingevuld:

Plaats en datum: _____

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner / medeaanvrager:

Het inschrijfformulier kunt u (volledig ingevuld) digitaal indienen door deze te mailen naar info@onshuisvastgoed.nl of inleveren bij één van onderstaande makelaarskantoren.

Geachte koper

Uw half vrijstaande villa in project 't Loof is uitgerust met een uitgebreid maatregelenpakket op het gebied van duurzaamheid. Eén van de onderdelen van dit pakket betreft de warmtepomp.

Met de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE) kunt u een tegemoetkoming krijgen voor de aanschaf van een warmtepomp. In uw geval kan dit oplopen tot een bedrag van circa € 2.800 (indicatief).

Om in aanmerking te komen voor ISDE moet aan u bepaalde voorwaarden voldoen:

- U heeft een geldig Burgerservicenummer (BSN).
- U heeft het apparaat na 1 januari 2016 aangeschaft. Met de aanschafdatum bedoelen wij de datum waarop de koopovereenkomst is gesloten (Let op! Niet de datum van betaling).
- Binnen 6 maanden na installatie van het apparaat heeft u een subsidieaanvraag ingediend. U heeft de investering al gedaan voordat u een subsidieaanvraag doet. Dat betekent dat het apparaat bij aanvraag van de subsidie al is betaald en geïnstalleerd. Het apparaat is nieuw aangeschaft; u heeft een bewijs van aanschaf en u heeft een betaalbewijs; het is uw eigendom.
- Het apparaat is in Nederland geïnstalleerd.
- Uw subsidieaanvraag valt onder de voorwaarden die gelden op het moment dat u uw subsidieaanvraag indient.
- U mag het apparaat niet verwijderen binnen een jaar na de datum van de beslissing.

U bent zelf verantwoordelijk voor de volledige, juiste en tijdige subsidieaanvraag hiervan. Deze kunt u te zijner tijd doen via de site www.mijn.rvo.nl.

Aangezien dit een regeling van de Rijksoverheid betreft die niet door CZP Investments 5 BV, noch door de aannemer kan worden beïnvloed en/of gecontroleerd, wordt deze informatie geheel vrijblijvend verstrekt en kunt u hieraan geen enkel recht ontfen.

Wij wensen u veel succes met de aanvraag van een subsidie.

Met vriendelijke groet,

CZP Investments 5 BV
Ir. Erik van de Graaf
directeur

